

CỤC THADS THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÓC MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3489/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 24 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Xuyên Á, địa chỉ: 2025/2A QL 1A, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Sản xuất Quang Minh Trần, địa chỉ: 224/25 Lý Thường Kiệt, phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông Ngô Tấn Liệt và bà Phạm Thị Ngọc Huệ, địa chỉ: 190 Nguyễn Kim, phường 6, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 31/2020/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1667/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 86/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1734/TTĐG ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Vạn Thành An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Xuyên Á, địa chỉ: 2025/2A QL 1A, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ và Sản xuất Quang Minh Trần, địa chỉ: 224/25 Lý Thường Kiệt, phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Ngô Tấn Liệt và bà Phạm Thị Ngọc Huệ, địa chỉ: 190 Nguyễn Kim, phường 6, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (chủ tài sản).

Nội dung: Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến hết 17 giờ ngày 20/11/2023) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

- Theo Giấy chứng nhận: Nhà đất tại địa chỉ số 50/5B Ấp Mỹ Hoà 1, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, TP.HCM thuộc thửa 113 tờ bản đồ số 19 (tài liệu 1992), thuộc thửa 162-1, tờ bản đồ số 29 (tài liệu 2005), xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích: 66,2m²; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở; Thời hạn SD: Lâu dài; DTXD : 64,4m²; DTSD: 100,8m²; Kết cấu: 01 tầng + lửng, nhà tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.

- Theo Bản vẽ hiện trạng: Nhà đất số 50/5B Ấp Mỹ Hoà 1, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, Tp.HCM thuộc thửa 189-1 tờ bản đồ 19 xã Tân Xuân (TL1992) và thuộc thửa 162-1, tờ bản đồ 29, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh (TL 2005); Diện tích: 77,3m²; DTXD: 64,4m²; DTSD: 100,8m²; Kết cấu: Tường gạch mái tôn, tường gạch sàn gỗ, mái tôn.

Với giá khởi điểm là 3.550.000.000 đồng. (Ba tỷ, năm trăm năm mươi triệu đồng)

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thúy Hằng